

**NOBELHORST**

HET DORP VAN ALMERE

## Buurtkavel - Zuid

Door de werkgroep Bebouwing

Woensdag 24 januari 2018

# Waar?



# Eerste ideeën

Meer dan een jaar geleden kwamen de eerste pioniers bijeen.

Al snel kwamen wij tot een gezamenlijk doel:

- ▶ Gezamenlijk gevoel
- ▶ Toegankelijk voor iedereen
  - ▶ Jong en oud
- ▶ Een plaats om samen te komen
- ▶ Vooral veel gezelligheid

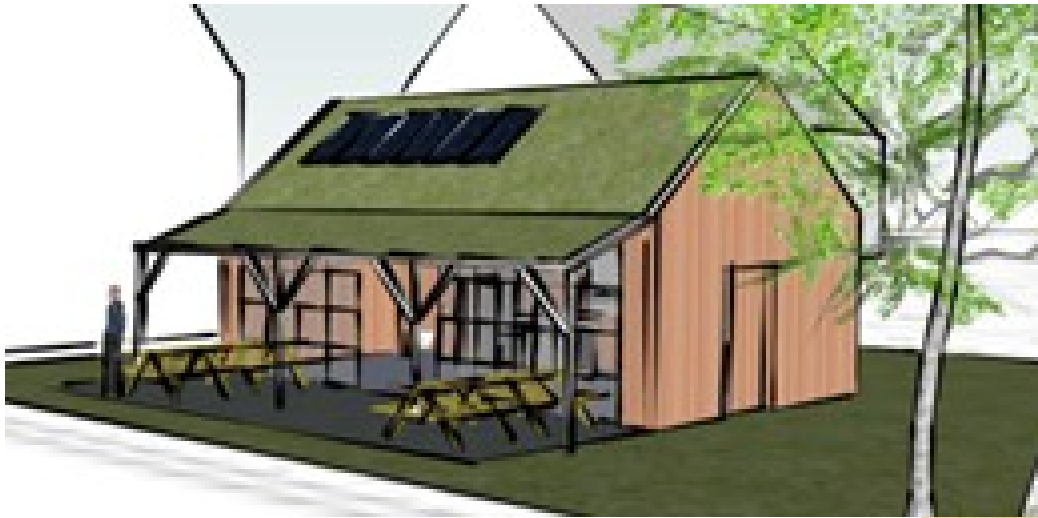


# Presentatie 14 november jl.





# Uitkomst



# Programmering

- ▶ Collectief doel voor de Buurtschap
- ▶ Niet commercieel, maar kostendekkend
- ▶ Activiteiten van 08:00 tot uiterlijk 22:00 uur
- ▶ Niet met de auto naar de Buurtschuur
  
- ▶ Ondersteunend aan het bestuur een werkgroep samenstellen voor het organiseren en mogelijk maken van diverse activiteiten
  
- ▶ Bestaande werkgroep werkt verder uit

# Budget

**€90.000,-**

## Voorwaarden

- ▶ Onderhoud komt voor rekening van de Buurtschap
- ▶ Het bedrag is vrij te besteden voor de inrichting van de buurtkavel

Bedrag van 90.000,- euro kan worden verhoogd d.m.v. extra inleg (bijvoorbeeld €30.000,- extra inleg uit de kas van de buurtschap).

# Kostenspecificatie bebouwing (1) (eerste schatting)



	Houten huis	Hobbit huis
Bouwkosten	€ 52.000	€ 48.000
Technische Installaties	Incl.	pm
Toilet & keuken	€ 4.500	€ 4.500
Duurzame maatregelen	€ 6.000	€ 6.000
Uitvoering aannemerskosten	Incl.	pm
div. advieskosten	-	€ 4.500
bijkomende kosten (Leges, nuts, onvoorzien)	€ 6.000	€ 6.500
BTW 21%	€ 14.500	€ 14.500
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 83.000</b>	<b>€ 84.000</b>



# Kostenspecificatie bebouwing (2) (extra bijkomende kosten)

## **Eenmalig**

- ▶ Vloerafwerking
- ▶ Wandafwerking
- ▶ Beveiliging
- ▶ Gebouw inrichting  
(tafels, stoelen)
- ▶ Terrein inrichting

## **Terugkomend**

- ▶ (Dagelijkse) schoonmaak
- ▶ Onderhoud planmatig
- ▶ Energiekosten
- ▶ Verzekeringskosten
- ▶ Belastingen

# En nu verder...

## ER IS NOG GEEN BESLUIT GENOMEN OF PLANNING GEMAAKT

- ▶ 1 werkgroep die voorgestelde bebouwing verder uitwerkt en bespreekt met het bestuur
- ▶ Voorstel voor bebouwing wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de leden
- ▶ De werkgroep valt onder het bestuur
  - ▶ 5 à 6 vrijwilligers
  - ▶ Aanmelden kan altijd

# NOBELHORST

HET DORP VAN ALMERE

Einde  
Dank voor jullie aandacht!