

## Begroting 2020

Baten		Lasten	
Contributie 2020	€ 21450	Buurtactiviteiten	€ 10580
Bijdrage Ymere voor bebouwing	€ 90000	Aanvragen voor bijdragen	€ 4000
		Buurt initiatieven	€ 5760
		ALV kosten	€ 1000
		Bestuurskosten	€ 1350
		Buurtkavel	€ 500
		Bebouwing nieuwbouw	€ 137000
		Bebouwing exploitatie	€ 2975
		Verzekeringen	€ 310
		Afschrijving	€ 200
		Resultaat	- € 52225
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 111450</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>€ 111450</b>

### Toelichting op de begroting:

*Deze begroting van baten en lasten voor de vereniging Buurtschap Nobelhorst Zuid voor het jaar 2020 is onder voorbehoud van de uitkomst van de stemming in de ALV d.d. 5 november 2019 over de onderwerpen "bebouwing incl. de optie voor zonnepanelen", "aanvraag voor bijdrage voor hanging baskets" en "aanvraag voor bijdrage Nobelrun 2020". Deze begroting is gebaseerd op een positief stemresultaat op deze onderwerpen, bij gelijkblijvend contributie niveau. Indien de ALV over een of meerdere van deze onderwerpen anders stemt, zal een hierop aangepaste begroting ter stemming gebracht worden in de ALV. Een eventueel positief resultaat zal ten gunste komen aan de algemene reserves.*

#### Inkomsten

##### *Contributie*

Buurtschap Nobelhorst Zuid bestaat uit 335 adressen en dus potentieel evenzoveel leden. Tijdens het opstellen van de begroting zijn van 319 leden de startgelden ontvangen, nog niet alle kavels zijn notarieel overgedragen en/of bebouwd. Naar verwachting zal dit in de loop van 2020 wel het geval zijn. Helaas hebben een 5-tal bewoners hun lidmaatschap per 2020 opgezegd.

In de begroting wordt uitgegaan van 325 contributie betalende leden. Uitgegaan wordt van een contributiebedrag van €5,50 per maand, gelijk aan het contributiebedrag in 2019.

##### *Bijdrage Ymere voor bebouwing*

Afhankelijk van de instemming door de ALV zal in 2020 begonnen kunnen worden met het realiseren van een nieuwbouw op de buurtkavel. Deze bebouwing zal grotendeels gefinancierd worden door een bijdrage van Ymere.

## **Uitgaven**

### *Buurtactiviteiten*

De werkgroep activiteiten heeft een jaarplanning gemaakt met een aantal door de buurtschap te organiseren activiteiten, die bijdragen aan de doelstelling van de vereniging. De activiteiten worden gefinancierd door een eigen bijdrage van de deelnemers en een bijdrage vanuit de vereniging die opgenomen is in deze begroting. De voorziene activiteiten betreffen een Nieuwjaarborel, Midzomernacht viering, Zomer BBQ, Sint-Maarten met ouders en kinderen uit de buurtschap en een Sinterklaas viering met de andere buurtschappen.

### *Aanvragen voor bijdragen*

Er is €3000,- begroot voor aanvragen voor financiële bijdragen, waarover het bestuur een besluit kan nemen in overeenstemming met de statuten en HHR. Dergelijke aanvragen moeten bijdragen in de doelstelling van de vereniging en mogen in samengesteld verband niet hoger zijn dan €500,-.

Tevens is voor 2020 is een aanvraag van €1000,- voor de Nobelrun begroot. Deze aanvraag wordt ter instemming voorgelegd aan de ALV.

### *Buurtinitiatieven*

Voor 2020 is het initiatief genomen om de buurt te willen voorzien van hanging baskets aan de lantaarnpalen, gevuld met bloeiende planten. Dit initiatief wordt ter stemming gebracht in de ALV. In deze begroting is uitgegaan van een gelijkblijvende contributie en zijn de verwachte kosten voor dit initiatief deels ten laste gebracht aan de exploitatie van 2020 en deels ten laste van het Eigen Vermogen van de vereniging.

### *ALV kosten*

Er worden 3 Algemene Leden Vergaderingen voorzien. De kosten betreffen huur accommodatie en materialen en beschikbaar stellen van koffie/thee.

### *Bestuurskosten*

De bestuurskosten bestaan uit een abonnement voor digitale boekhouding en ledenadministratie, bankkosten, webhosting. Daarnaast is een bedrag van €600,- begroot voor ondersteuning en stimulering van werkgroepen.

### *Buurtkavel*

In 2018 is op de buurtkavel een Tiny Forrest gerealiseerd en in 2019 is de buurtkavel verder ingericht met ingezaaid gras en zullen er speeltoestellen geplaatst worden. In de begroting is een bedrag opgenomen voor het realiseren van een groot insectenhotel in de Tiny Forrest en is een bedrag van €300,- opgenomen voor aanschaf van maai- en snoei gereedschap om de buurtkavel te onderhouden. Er zijn nog geen groot onderhoudskosten voorzien voor de buurtkavel in 2020.

### *Bebouwing nieuwbouw*

Afhankelijk van de instemming door de ALV zal in 2020 begonnen worden met het realiseren van een nieuwbouw op de buurtkavel. Deze bebouwing zal grotendeels gefinancierd worden door Ymere. Het resterende deel zal ten laste gebracht worden aan de algemene reserves van de vereniging. In deze begroting is rekening gehouden met de keuze voor zonnepanelen.

### *Bebouwing exploitatie*

Afhankelijk van de instemming door de ALV voor een bebouwing op de buurtkavel, zou medio 2020 begonnen kunnen worden met het realiseren van een bebouwing. Er zijn exploitatiekosten opgenomen in de begroting gebaseerd op een realisatie per 1 juli en gebaseerd op een gedetailleerde schatting van de werkgroep bebouwing.

Vereniging Buurtschap Nobelhorst Zuid  
p/a Niels Bohrstraat 26, 1341 BW Almere  
KvK 67862225  
IBAN NL30INGB0007755988  
bestuur@nobelhorst-zuid.nl  
www.nobelhorst-zuid.nl



#### *Verzekeringen*

De vereniging heeft in 2019 een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Bij realisering van een bebouwing op de buurtkavel, zal ook een opstalverzekering en eventueel een inboedelverzekering afgesloten dienen te worden.

#### *Afschrijving*

De afschrijvingslast betreft de afschrijving van de aangeschafte duurzame middelen die geactiveerd zijn (vaste activa). De nieuwbouw zal per 1/1/2021 geactiveerd worden. Er is derhalve hiervoor geen afschrijvingslast voor 2020 opgenomen.

#### *Resultaat*

Het negatief resultaat zal ten laste van het Eigen Vermogen (algemene reserve) gebracht worden. Naar verwachting bedraagt de algemene reserve per 31 december 2019 ca. 65.000 euro.

**Nobelhorst,**  
*20 oktober 2019*